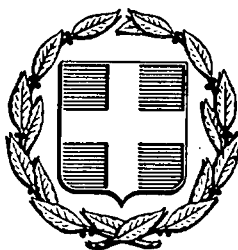


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 339

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΛΠ. 13466/ΕΠΑ 3285 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Κεχριές και β) Δάφνη του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθοριδμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. 17/1.9.1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεχριών.

6. Την με αρ. πρωτ. 10607/ΕΠΑ 2881/23.10.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 14 γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ηβ/104/15.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Κεχριές και β) Δάφνη σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5,85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Κεχριές: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Δυναμικός, και Μεσαίος οικισμός.

β) Δάφνη: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος, και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Κεχριές και β) Δάφνη του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τις Κεχριές (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 1) και για την Δάφνη (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Κεχριές και β) Δάφνη αρτιότητα γηπέδου 600 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς.

α) Κεχριές και β) Δάφνη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΕΧΡΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΕΧΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04313001
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ΜΗΚΟΣ
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ — ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες χωικά

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΡΕ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ανοιχτό χρώμα ώχρας
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F) Παρατήρηση

ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρο

2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος

3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ. αρ. 13266/ΕΠΑ 3285/28-1-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Εθ/θν

Η Προϊσταμένη της ΠΕ

Ευδοκία Μπασουκέα

Αρχ. Μηχ. με 2° β.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΕΧΡΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΚΕΧΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04313001
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,50μ μήκος ≤3/5 στέγης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ⓕ
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπο την προυπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανα δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%
3) Απαγορεύονται οι παρκίζες γενικά.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανα όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντιστοίχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα
(F3) —"— ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F5)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΒΥΖΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 13466/ΕΠΑ 3285/28-1-86 ΑΠΟΦΑΣΗ Μ. ΝΟΜΑΡΧΗ
ΕΘ/Θ4
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Χ.Π.Ε.
ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΖΟΥΚΕΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ:
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΦΝΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΕΧΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 0431002
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ 1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
	3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
	4. δώματος							Ⓕ
	5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ 1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
	2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
	3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ 1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤2/3 της όψης
	5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ 1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
	3. δώματος							
	4. στεών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ⓕ
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%
3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ 1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ				
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
Ⓕ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ. αρ. 13466/ΕΠΑ 3285/28-1-86 Απόφαση Νομάρχη

Εθ/οψ
Η Προϊσταμένη ΤΠ Υ.Π.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΖΟΥΚΕΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 2Β6

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΦΝΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΕΧΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 0431002
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ 1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
	3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
	4. δώματος							Ⓕ
	5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ 1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
	2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
	3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ 1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,50μ / μήκος ≤2/3 της όψης
	2. ανοιχτός καλυμμένος							F_1
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ 1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				F_2
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	F_3
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ⓕ
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%
3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.

F_1 ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχης όψης.

F_2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

F_3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ 1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	F_5				
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

F_5 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την υπ. αρ. 13466/ΕΠΑ 3285/28-1-86 Απόφαση Νομάρχη

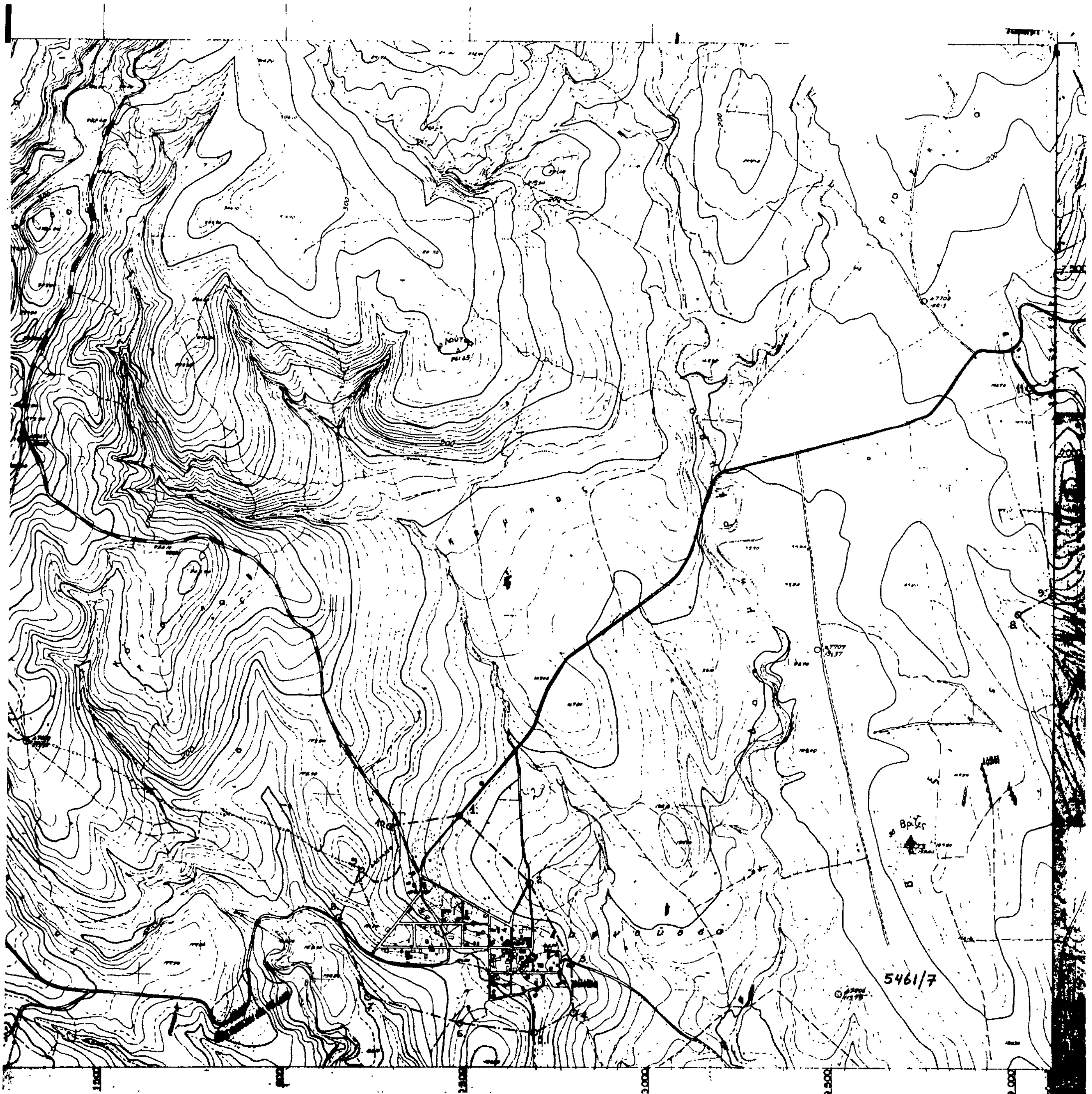
Εθ/οψ
Η Προϊσταμένη ΤΠ Υ.Π.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΖΟΥΚΕΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 2Β6

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

F_2 ΣΤΗΘΑΙΑ:
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας γίνονται είτε συμπαγή είτε μικτά από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

F_3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.



Βρύσες
5461/7
1.500
2.500
3.000
2.500



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ

[illegible] Επαρχιακής οδού στα σύνορα Αναστασίου [illegible]
[illegible] στη διασταύρωση των αγροτικών δρόμων.
3) [illegible] οικία Αναστασίου [illegible].
4) Γωνία αγροτεμαχίων Δημητρίου Ρήγου-Νικολάου Ρήγου και δάσος.
5. [illegible] αγροτεμαχίων [illegible] Ιωάννη [illegible] και αγρό [illegible]
[illegible] γωνία Κοινόχρηστου χώρου αλωνότοπος
7) Γωνία αγροτεμαχίου Γεωργίου Λειβαδιά με αμπέλι Γιάννη Δημητρίου και [illegible]
8) Νοτιοδυτική πλευρά [illegible] Αθανασίου Γεωργίου.
9) [illegible] πλευρά Κοινοτικής δεξαμενής.
10) [illegible] πλευρά Ιωάννη Γεωργίου.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΧΡΙΩΝ

1) Αγροτικός δρόμος και Β.Α. σύνορο αγροτεμαχίων [illegible] Ιωάννη και [illegible] Σεβούρου.
2) [illegible] δρόμος και ΝΑ σύνορο αγροτεμαχίων [illegible] και [illegible]
3) [illegible] αγροτικού δρόμου Παλιάς Βρύσης.
4) Διασταύρωση αγροτικού δρόμου σύνορο ΝΑ οικοπέδου Γεωργίου Νικολάου και [illegible]
5) Διασταύρωση αγροτικών δρόμων από [illegible] προς [illegible] και ΒΑ σύνορο οικοπέδου [illegible] Αριστείδη.
6) [illegible] διασταύρωση αγροτικών δρόμων [illegible] προς [illegible]
7) Γεφυράκι και σύνορο ΝΔ αγρού [illegible] Νικολάου με κανάλι.
8) Διασταύρωση κανάλι με δυτική γωνία αγρού [illegible]
9) Αγροτικός δρόμος ΒΑ γωνία αγρού [illegible] Ιωάννη και [illegible] γωνία αγρού [illegible] Ιωάννη.
11) [illegible] δρόμος και ΒΑ γωνία αγρού [illegible]
12) [illegible] Κοινοτικού δρόμου προς [illegible] με αγροτικό δρόμο [illegible] αγρού [illegible] Ιωάννη.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΚΕΧΡΙΕΣ-ΔΑΦΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— · — · Οριο ΟΤΑ
—•—•— Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες

συνοδευει την υπ. αρ. 13466/εηλ 3285/28-1-86 αποφαση κ. Νομαρχη

εθ/εη
η προϊσταμενη τμ.η.π.ε

Ευδοκια Μπαγουκα
Αρχ. Μηχ. με β' β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη · Ελεγχος ·	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 436/237 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 453 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων,που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τις από 12.9.85 και από 19.11.85 αιτήσεις του κ. Γιαννόπουλου Πολυζώη με τις οποίες ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 453 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός.

α) Το 4288/7.11.82 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αγγέλου Λίγγρη.

β) Το 3289/25.8.1969 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορχολιάκου.

γ) το 2913/13.2.69 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορχολιάκου.

δ) το 3129/9.6.69 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορχολιάκου.

ε) το 8884/24.6.79συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορχολιάκου.

ζ) το 2023/8.3.1982 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αβίας Παν. Κορχολιάκου.

4. Τη 4857/3038/3.5.85 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός προϋπάρχει του έτους 1923.

5. Το από Ιούνιο 85 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ/κού Γεωργίου Λουμάκη.

6. Τη 6.12.85 πράξη (θέμα 3ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 453 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 85 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Αρχ. μηχ/κού Γεωργίου Λουμάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ 453
ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΒΓΩΑ'Α'	: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΛΙΝΑΡΔΑΚΗ
ΒΓΔΕΒ	: »	ΚΑΤΙΝΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ
ΔΕΖΗΔ	: »	ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΚΑΦΕΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΖΗΙΚΖ	: »	ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΡΓΑΚΟΥ
ΙΚΛΜΙ	: »	ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΜΕΡΛΑ
ΛΜΝΞΛ	: »	ΤΑΣΙΑΣ ΜΙΝΙΟΥ
ΝΞΟΠΝ	: »	ΖΩΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΡΣΤΥΡ	: »	ΦΑΝΗΣ ΣΕΒΑΣΤΕΛΗ
ΤΥΦΧΤ	: »	ΣΟΦΙΑΣ ΔΡΑΓΩΝΑ
ΦΧΨΩΦ	: »	ΖΩΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΛ 1:2000

Εθεωρήθη
Καλαμάτα 31-1-86

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΛΟΥΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ